

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Kiện toàn Hội đồng
thẩm định giá đất cụ thể huyện Vị Thủy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang Ban hành Quy định phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Theo đề nghị của Phòng Nội vụ huyện tại Tờ trình số 275/TTr-PNV ngày 12 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Vị Thủy, gồm các ông (bà) có tên sau:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Nguyễn Công Duy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

*** Phó Chủ tịch Hội đồng:**

- Ông Trương Trần Trọng Hiếu, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện;
- Ông Phạm Văn Hải, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện - Thường trực;
- Ông Nguyễn Minh Nhựt, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

*** Ủy viên Hội đồng:**

- Ông Phạm Văn Út Chót, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện;
- Mời ông Đoàn Văn Nam, Phó Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực I;
- Ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng:

1. Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất theo quy định Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

2. Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng. Tổ trưởng Tổ giúp việc điều hành hoạt động của Tổ giúp việc và chịu trách nhiệm chuẩn bị các nội dung theo phân công để đề xuất, báo cáo Hội đồng xem xét tại phiên họp thẩm định.

- Tùy theo tính chất, yêu cầu và nội dung của cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể quyết định mời Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi có đất; tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và đại diện các phòng, ban, ngành có liên quan. Các thành viên được mời tham dự cuộc họp có quyền và trách nhiệm như thành viên chính thức của Hội đồng.

- Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng là người đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định và không thuộc tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thuê xác định giá đất cụ thể. Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng là người có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm làm việc một trong các lĩnh vực tài chính đất đai, quản lý giá, quản lý đất đai, thẩm định giá và không thuộc các cơ quan nêu trên.

3. Hội đồng làm việc theo quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3311/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND huyện Vị Thủy về thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Vị Thủy.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nội vụ huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực I, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Duy