

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất huyện Vị Thủy

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VỊ THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố quyết định giá đất cụ thể;

Theo đề nghị của Phòng Nội vụ huyện tại Tờ trình số 361/TTr-PNV ngày 25 tháng 6 năm 2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất huyện Vị Thủy (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau:

**1. Chủ tịch Hội đồng:**

Ông Nguyễn Công Duy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

**2. Phó Chủ tịch Hội đồng:**

- Ông Trương Trần Trọng Hiếu, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện;
- Ông Lâm Kim Khiêm, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện - Thường trực;

- Ông Nguyễn Minh Nhựt, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

**3. Ủy viên Hội đồng:**

- Ông Phạm Văn Út Chót, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Mời ông Nguyễn Văn Du, Phó Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực I;

- Ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện.

**4. Thư ký:**

Bà Huỳnh Thị Hồng Hương, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

**5. Tổ giúp việc:**

**\* Tổ trưởng:**

Bà Huỳnh Thị Hồng Hương, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

**\* Tổ phó:**

- Mời bà Nguyễn Thị Thu Hương, Đội trưởng Đội nghiệp vụ quản lý thuế - Chi Cục thuế khu vực I;

- Ông Lương Trọng Lư, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

**\* Tổ viên:**

- Bà Lê Thị Lài, Cán bộ nghiệp vụ Đội quản lý thuế - Chi Cục thuế khu vực I;

- Ông Nguyễn Văn Tấn, Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

- Bà Võ Thị Huỳnh Kim, Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;

- Ông Trần Văn Bình, Chuyên viên phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

**Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng:**

1. Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất theo quy định Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

2. Tổ giúp việc có nhiệm vụ dự thảo văn bản thẩm định phương án giá đất cụ thể để báo cáo Hội đồng xem xét tại cuộc họp, thẩm định dự thảo phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành.

Tùy theo tính chất, yêu cầu và nội dung của cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng quyết định mời lãnh đạo UBND các xã, thị trấn nơi có đất; tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và đại diện các phòng, ban, ngành có liên quan. Các thành viên được mời tham dự cuộc họp có quyền và trách nhiệm như thành viên chính thức của Hội đồng.

3. Hội đồng làm việc theo quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3963/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Vị Thủy về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất huyện Vị Thủy.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nội vụ huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi cục Trưởng Chi cục thuế khu vực I, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- UBND xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Duy**