

KẾ HOẠCH

Vận động người sử dụng đất thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Châu Thành và huyện Phụng Hiệp

Để góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển công nghiệp, nông nghiệp, đô thị và du lịch tỉnh Hậu Giang, giai đoạn năm 2021 - 2025 và các năm tiếp theo; nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, đảm bảo tiến độ thực hiện chương trình, dự án ưu tiên đầu tư tỉnh Hậu Giang - Lĩnh vực phát triển đô thị theo Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, góp phần nâng cao công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch vận động người sử dụng đất thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Châu Thành và huyện Phụng Hiệp, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 556/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Hậu Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển công nghiệp, nông nghiệp, đô thị và du lịch tỉnh Hậu Giang, giai đoạn 2021 - 2025 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất 2021 huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất 2021 huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Trong thời gian qua, công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh luôn được các cấp ủy, chính quyền đặt lên hàng đầu và xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của địa phương.

b) Theo kết quả kiểm kê và lập bản đồ hiện trạng các năm thì trên địa bàn huyện Châu Thành và một số khu vực của huyện Phụng Hiệp không còn sử dụng đất vào mục đích trồng lúa (hiện trạng sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm, xây dựng các công trình và nhà ở trên đất nông nghiệp,...). Tuy nhiên, loại đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa, việc này chưa đúng với quy định của pháp luật về đất đai. Từ đó, gây khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, công tác định hướng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, đặc biệt là ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích cũng như các chế độ, chính sách của người dân có liên quan đến chính sách đất đai theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Nhằm tăng cường và nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai, kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, tồn tại trong quản lý và sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định pháp luật về đất đai; đảm bảo công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, đồng thời để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người sử dụng đất.

2. Yêu cầu

a) Việc triển khai tuyên truyền, vận động người sử dụng đất thực hiện Kế hoạch phải đảm bảo tính công khai, minh bạch, đúng nguyên tắc; việc thực hiện chuyên mục đích phải đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

b) Việc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện Kế hoạch trên địa bàn huyện phải được chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, theo dõi thường xuyên và có hiệu quả làm nền tảng triển khai cho các năm tiếp theo và các địa phương khác trên toàn tỉnh theo quy định.

c) Phân công trách nhiệm cụ thể, rõ ràng; đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện.

III. NỘI DUNG VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Nội dung: Vận động người sử dụng đất thực hiện chuyên mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Châu Thành (thị trấn Ngã Sáu, xã Đông Phước, xã Đông Phước A và xã Phú Hữu), huyện Phụng Hiệp (xã Tân Long và xã Long Thạnh) **“có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi mục đích sử dụng đất là đất trồng lúa, nhưng hiện trạng sử dụng đất ngoài thực địa là đất khác”**.

a) Trình tự, thủ tục và thời gian thực hiện cụ thể: *(Đính kèm phụ lục)*

b) Thời gian hoàn thành kế hoạch: Đến ngày 19 tháng 12 năm 2024.

2. Tổ chức thực hiện

a) Đề nghị Ban Dân vận Tỉnh ủy, UBMTTQVN tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên và người dân tham gia thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất theo Kế hoạch này.

b) UBND huyện Châu Thành và UBND huyện Phụng Hiệp

- Chủ trì xây dựng kế hoạch và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ban, UBND cấp xã tổ chức thực hiện hoàn thành kế hoạch, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật và thời gian.

- Bố trí nguồn lực (tài chính, nhân sự, phương tiện làm việc...) đảm bảo điều kiện thực hiện hoàn thành nhiệm vụ theo kế hoạch.

- Trong phạm vi trách nhiệm, quyền hạn, chỉ đạo, đôn đốc, theo dõi tiến độ thực hiện. Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc (nếu có) về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

c) Cục Thuế tỉnh

Chỉ đạo Chi cục Thuế khu vực phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố trong việc thực hiện các thủ tục liên quan đến nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

+ Hỗ trợ nhân sự tham gia phối hợp với các phòng, ban chuyên môn của huyện và UBND cấp xã để đảm bảo thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Kế hoạch này.

+ Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thị xã, thành phố kịp thời cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc hướng dẫn trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính để người sử dụng đất hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

+ Cùng với địa phương xây dựng kế hoạch phối hợp chặt chẽ với các tổ chức tín dụng để thực hiện việc chính lý hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng.

+ Thực hiện tốt công tác chính lý hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân sau khi chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Phòng Quản lý đất đai hướng dẫn các địa phương thực hiện đảm bảo sự phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chỉ tiêu sử dụng đất phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất.

- Chịu trách nhiệm hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ và tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, xử lý đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện (nếu có).

đ) Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Hậu Giang

Chỉ đạo các tổ chức tín dụng trong hệ thống phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trong việc chỉnh lý hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi chuyển mục đích đối với trường hợp Giấy chứng nhận đang được người sử dụng đất thế chấp tại các tổ chức tín dụng.

e) Sở Tài chính xem xét tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí đảm bảo cho UBND huyện Châu Thành, UBND huyện Phụng Hiệp và các đơn vị liên quan thực hiện hoàn thành nhiệm vụ theo kế hoạch.

g) Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hỗ trợ nhân sự để tham gia phối hợp với địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch này.

Trên đây là kế hoạch vận động người sử dụng đất thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Châu Thành và huyện Phụng Hiệp. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. TÚ, UBND tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- NHNN Chi nhánh tỉnh;
- Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng;
- UBND huyện Châu Thành;
- UBND huyện Phụng Hiệp;
- Lưu: VT. NCTH. STP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Cảnh Tuyên