

Số: /QĐ-UBND

Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất
đối với ông Nguyễn Văn Cao, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Quới,
thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số
32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3316/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của
Chủ tịch UBND huyện Phụng Hiệp về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông
Nguyễn Văn Cao;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ huyện và của Trưởng phòng Tài
nguyên và Môi Trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn
Cao, địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp,
tỉnh Hậu Giang, gồm các ông (bà) có tên và giữ chức danh sau:

*** Trưởng ban**

Ông Lê Như Lê, Phó Chủ tịch UBND huyện.

*** Các Thành viên**

- Ông Lê Hoàng Khương, Chánh Thanh tra huyện.

- Ông Lê Văn Mến, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Ông Trần Thanh Tâm, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện.

- Ông Phạm Chí Cường, Phó Trưởng phòng Phòng Tư pháp huyện.

- Ông Phạm Văn Liệt, Phó Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

- Ông Đặng Việt Hiếu, Phó Trưởng phòng Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện.

- Ông Trương Thanh Bình, Phó Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

- Ông Trần Trung Nhiệm, Phó Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

- Bà Nguyễn Trang Nhã, Phó Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Tuyên truyền huyện.

- Ông Võ Thành Tấn, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

- Ông Lê Văn Huân, Phó Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ huyện.

- Ông Trương Văn Tuấn, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện.

- Ông Lê Văn Ni, Phó Giám đốc Trung tâm Y tế huyện.

- Ông Nguyễn Thanh Bình, Phó Giám đốc Điện lực huyện.

- Ông Lâm Tấn Tài, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Cây Dương.

*** Mời tham gia thành viên**

- Bà Nguyễn Bích Tuyên, Phó Trưởng ban Ban pháp chế HĐND huyện.

- Ông Trần Văn Nghiêm, Phó Trưởng ban Ban Dân vận Huyện uỷ.

- Bà Nguyễn Thị Út, Chủ tịch Hội Nông dân Việt Nam huyện.

- Bà Nguyễn Thị Kim Tuyền, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam huyện.

- Ông Lý Quốc Triệu, Bí thư Đoàn TNCS Hồ Chí Minh huyện.

- Ông Nguyễn Trường Sinh, Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện.

- Ông Nguyễn Vũ Bình, Phó Chủ tịch HĐND thị trấn Cây Dương.

- Ông Nguyễn Văn Thuận, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam thị trấn Cây Dương.

*** Mời tham gia giám sát việc cưỡng chế thu hồi đất**

Ông Trương Văn Tích, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện.

*** Tổ chuyên viên giúp việc:**

- Ông Huỳnh Văn Minh, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện lập biên bản bàn giao đất cưỡng chế cho Đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Ông Đỗ Thành Thống, Thanh tra viên, Thanh tra huyện: Phụ trách lập biên bản cưỡng chế đất và các biên bản liên quan khác trong quá trình cưỡng chế.

- Ông Chung Thành Cương, Chuyên viên Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch kiểm kê, lập biên bản kiểm kê tài sản trên đất bị cưỡng chế và biên bản bàn giao tài sản cho đơn vị quản lý theo quy

định.

- Ông Nguyễn Văn Phúc, Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch huyện: Phụ trách kiểm kê, lập biên bản kiểm kê tài sản trên đất bị cưỡng chế và biên bản bàn giao tài sản cho đơn vị quản lý.

- Ông Nguyễn Minh Đường, Cán sự Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện Phụng Hiệp: Phụ trách đo đạc và lập biên bản đo đạc khu đất cưỡng chế.

- Ông Đặng Minh Vương, Chuyên viên Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phụng Hiệp: Phụ trách lập biên bản nhận đất đã cưỡng chế thu hồi, tham gia kiểm kê tài sản trên đất bị cưỡng chế.

Điều 2. Ban thực hiện cưỡng chế có nhiệm vụ

- Lập phương án cưỡng chế và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt, bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đảm bảo thực hiện việc cưỡng chế đạt kết quả, giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình cưỡng chế, không ảnh hưởng đến hoạt động của các tổ chức, cá nhân khác.

- Các hành vi vi phạm xảy ra trong quá trình cưỡng chế phải được xử lý kịp thời, nghiêm minh đúng quy định pháp luật.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất được quyền trưng dụng cán bộ, công chức, viên chức chuyên môn nghiệp vụ tham gia khi có yêu cầu.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện niêm phong, di chuyển tài sản của người bị cưỡng chế thu hồi đất ra khỏi khu vực cưỡng chế đối với trường hợp chủ sở hữu tài sản không tự giác di dời.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất có quyền đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan phối hợp với Ban cưỡng chế thu hồi đất thực hiện việc cưỡng chế thu hồi đất khi có yêu cầu.

- Ban cưỡng chế thu hồi đất tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các tổ chức cá nhân có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT, NC,10b.

CHỦ TỊCH

Trương Minh Kiên