

Số: /QĐ-UBND Phụng Hiệp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Phụng Hiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 8328/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất huyện Phụng Hiệp;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nội vụ huyện Phụng Hiệp tại Tờ trình số 287/TTr-PNV ngày 24 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Phụng Hiệp (gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên có tên như sau:

*** Chủ tịch**

Ông Lê Như Lê, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

*** Phó Chủ tịch**

Bà Trương Thúy Kiều, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

*** Ủy viên**

- Ông Lê Văn Mến, Phó Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

- Bà Đặng Thị Lương, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện.

- Ông Châu Ngọc Lợi, Phó Trưởng phòng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị huyện.

- Ông Nguyễn Hoàng Phúc, Phó Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Khu vực III.

Điều 2. Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất theo các nội dung được quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập và điều hành hoạt động của Tổ giúp việc của Hội đồng. Tổ giúp việc của Hội đồng chịu trách nhiệm chuẩn bị các nội dung theo phân công đề xuất, báo cáo Hội đồng xem xét tại phiên họp thẩm định.

- Tùy theo tính chất, yêu cầu và nội dung của cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Phụng Hiệp quyết định mời Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nơi có đất đề nghị thẩm định giá đất cụ thể; tổ chức có chức năng tư vấn xác

định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất và đại diện các Phòng, ban ngành có liên quan. Các thành viên được mời tham dự cuộc họp có quyền và trách nhiệm như thành viên chính thức của Hội đồng.

- Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng là người đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định và không thuộc tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thuê để xác định giá đất cụ thể. Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng là người có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm làm việc một trong các lĩnh vực tài chính đất đai, quản lý giá, quản lý đất đai, thẩm định giá và không thuộc các cơ quan nêu trên.

Hội đồng làm việc theo quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 8328/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Phụng Hiệp.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang (b/c);
- TT: HU, HĐND, UBND huyện;
- CT. UBND Trương Minh Kiêm;
- PCT.UBND Huỳnh Văn Vũ;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KT (Ph03b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Minh Kiêm